

Директор МБОО ПМО СО «Тимохинская НОШ»



Л.Н. Тропина

Приказ № 28 от «25» апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы
муниципальной бюджетной общеобразовательной организации
Пышминского муниципального округа Свердловской области
«Тимохинская начальная общеобразовательная школа»**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	623580, Свердловская область, Пышминский район, с. Тимохинское, улица Халтурина, дом 2
2	Год постройки	1989 г.
3	Общая площадь здания (м.кв.)	1867,6
4	Теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ « Трифоновское»
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие элеватора / теплового	имеется
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Система ГВС	нет
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	243
	2023-2024 г.г.	244
	2024-2025 г.г.	с 15.09.2024 г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	-17,5
	2023-2024 г.г.	-15,0
	2024-2025 г.г.	-13,4
3	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период (при	Гккал

	наличии приборов учета)	
	2022-2023 г.г.	237,2
	2023-2024 г.г.	265,3
	2024-2025 г.г.	226,7
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол - во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол - во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол - во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол - во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Закрытие системы отопления	май
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры тепловых сетей	июнь-август
3	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	июнь-август
4	Промывка фильтра и грязевиков: - демонтаж; - прочистка от грязи наслоений; - визуальный контроль целостности; - замена фильтрующего элемента	июнь-август
5	Промывка системы отопления гидропневматическим способом	июль
6	Испытание на прочность и плотность давлением 6 кгс/см ² системы отопления	август
7	Устранение мелких повреждений внутренних коммуникационных сетей	июнь-август
8	Проверка работоспособности приборов учета потребления тепловой энергии	ежемесячно

9	Обслуживание приборов учета тепловой энергии специальной организацией	ежемесячно
10	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - утепление трубопроводов в пределах теплового пункта, проходящих по холодным помещениям	июнь-август
11	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	июнь-август
12	Обеспечение отсутствия задолженности за поставку ТЭРов	в течение года
13	Подготовить и подписать акт готовности к отопительному периоду 2025-2026 годы	август
14	Подготовка Паспорта отопительного сезона 2025-2026 годы	сентябрь
15	Запуск системы отопления после получения официального разрешения	сентябрь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Акты промывки теплообменного оборудования тепловых пунктов.	15.08.2025
2	Акты промывки систем отопления зданий и сооружений.	15.08.2025
3	Акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции	15.08.2025
4	Акты очистки и промывки дренажей тепловых сетей канальной прокладки (при наличии их в проекте)	15.08.2025
5	Режимные карты для тепловых пунктов теплопотребляющих установок	15.08.2025
6	Годовой план-график ремонта систем теплопотребления	15.08.2025
7	Акты приемки оборудования из ремонта с оценками качества отремонтированного оборудования и качества выполнения ремонтных работ.	15.08.2025
8	Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	15.08.2025
9	Акт о состоянии теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии	15.08.2025
10	Акты осмотра зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, остекление)	15.08.2025
11	Акты проверки готовности индивидуальных тепловых пунктов к отопительному периоду	15.08.2025
12	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета.	15.08.2025
13	Акт проверки работоспособности защит систем теплопотребления.	15.08.2025
14	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	15.08.2025
15	Акт проверки наличия паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала.	15.08.2025
16	Акт присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения согласно техническим условиям и условиям договора теплоснабжения	15.08.2025
17	Акт проверки на плотность оборудования тепловых пунктов	15.08.2025
18	Договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя	15.08.2025

19	Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	15.08.2025
20	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	15.08.2025
21	Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок.	15.08.2025
22	Перечень оборудования тепловых энергоустановок, подлежащего планово-предупредительному ремонту.	15.08.2025
23	Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.	15.08.2025
24	Справка о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии	15.08.2025